

Trivselregler för boende Brf Kroken 24/7

Bostadsrättsföreningen Brf Kroken 24/7 vill erbjuda sina medlemmar ett tryggt och trivsamt boende. För allmän trevnad måste alla som bor i föreningen hjälpas åt och visa hänsyn mot sina grannar.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus, utan du har också skyldigheter mot föreningen och grannarna.

Tänk på att du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för att familjemedlemmar, gäster, inneboende, andrahandsboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten följer de regler som gäller i fastigheten.

Tänk på att vara allmänt aktsam om och vårda föreningens egendom. Vi äger fastigheten tillsammans och kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Störningar

För allmän trivsel är det viktigt att visa hänsyn mot grannar. Störs du av din granne, prata i första hand med denna. Kontakta styrelsen först om dialog inte hjälper.

Ljud kan vara störande, t.ex. hög musik, tvättmaskin på natten, att gå med hårda skor inomhus, dusch och bad sena kvällar eller nattetid. Visa särskild hänsyn under vardagar mellan **22.00** och **07.00**. Om du ska utföra bullrande arbete eller ha en fest, sätt gärna upp ett meddelande om detta i trapphuset. Var också förstående och tänk på att vissa ljud är oundvikliga och måste accepteras i flerfamiljshus.

Rökning förbjudet i allmänna utrymmen

Rökförbud råder i alla gemensamma utrymmen, såsom trapphus, hissar och tvättstuga. Tänk på att rökning på balkong eller uteplats kan ge lukt som stör. Ta hand om fimpar och släng dem inte på gården eller utanför portar.

Balkonger, markiser, parabolantenn m.m.

- Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att snö, is och vatten inte orsakar skador på balkonger, terrasser och uteplatser.
- Blomlådor ska hängas innanför balkongräcket så att de inte riskerar att falla ned på någon.
- Av säkerhetsskäl får enbart elgrill användas på balkongen.
- Matning av fåglar från fönster/balkong eller på gården är inte tillåtet – det drar lätt till sig råttor och andra skadedjur.
- Skaka inte mattor eller sängkläder från fönster eller balkong – dammet och smutsen hamnar då hos dina grannar.
- Markiser och andra fasta installationer som kräver ingrepp i fasaden är strängt förbjudet.
- Balkongkappor finns vid intresse att beställa, finns tre olika godkända kulörer.
- Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

Säkerhet

Kontrollera att portar och källardörrar går i lås efter in- och utpassering så att inte obehöriga får tillträde till fastigheten. Var extra varsam under vinterhalvåret då flertalet portar fastnar på kolven.

Släpp inte in okända personer i fastigheten. Lämna inte garageporten öppen eller källardörrar olåsta, tillsammans hjälps vi därmed åt att minimera risken för inbrott.

Handskas varsamt med eld och se till att din lägenhet är utrustad med fungerande brandvarnare. Detta är numera ett krav. Har ni inte

uppsatta brandvarnare kan vi säkert vara behjälpliga med installationen.

Trapphus och utrymningsvägar ska enligt allmänna brandföreskrifter vara fria från **barnvagnar, cyklar, skohyllor** och andra ting som kan hindra utryckningar och utgör brandfara. Håll även gångarna fria från skräp och andra föremål uppe på vinden. Föremål i allmänna utrymmen försvårar dessutom städning.

Sopor

Soppåsar ska vara väl förslutna så att inte matrester och annat skräp sprids i sopkärlen. Lägg inga vassa eller på andra sätt farliga föremål i soppåsen. På hemsidan finns kort information om var ni kan kasta miljöfarligt avfall samt var närmaste miljöstation är placerad. Behåll soppåsen i lägenheten tills du ska gå utmed den. Vill du inte ha soporna i hallen så vill din granne inte ha dem i trapphuset.

Husdjur och skadedjur

Ägare till husdjur ansvarar för att de inte stör eller förorenar i fastigheten. Rastning på gårdarna är inte tillåten. Om du upptäcker skadedjur eller ohyra i din lägenhet är du skyldig att snarast åtgärda detta. Skadedjursangrepp ska även rapporteras till styrelsen.

Tvättstuga och källarförråd

Utrustningen i tvättstugan är vår gemensamma. Om vi sköter den på rätt sätt kommer den att hålla längre. Dessutom minskar vi löpande reparationskostnader orsakade av onödigt slarv. Respektera tvättiderna och följ de regler som är anslagna i tvättstugan. Vid behov av service kontakta Clearwater: info@fastighetsjour.com, bifoga även en kopia till styrelsen.

Du får endast förvara saker i ditt eget källarförråd. I källarförråd får inte förvaras brandfarligt eller hälsovådligt material. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källarförrådet.