

Årsstämma i BRF Kroken 24/7

Härmed kallas medlemmarna i BRF Kroken 24/7 till årsstämma.

Tid: Onsdagen den 30 maj 2018, kl. 18.00

Plats: Eriksdalsbadet, Stora konferensrummet

Det är viktigt att så många som möjligt deltar i årsstämman så att besluten blir väl förankrade. Om du har förhinder att närvara på stämman kan du fylla i en fullmakt (bifogad denna kallelse) så att någon annan föreningsmedlem eller släkting kan rösta i ditt ställe.

Under stämman kommer representanter från vindsgruppen att redogöra för status inom vindsprojektet. Leverantören för säkerhetsdörrarna kommer troligtvis också närvara för att berätta om dörrarna, tidsplan och de tillval medlemmen kan välja (ännu ej bekräftat).

En extern ordförande från Storholmen är inbjuden och redo att axla ordförandeskapet på stämman. Även våra fastighetsförvaltare från Storholmen är där för att presentera sig och berätta om sitt arbete.

Verksamhetsberättelsen och årsredovisningen kommer att göras tillgänglig i innan stämman. Se till att ni har en uppdaterad mailadress. Maila styrelsen@kroken247.se om det har skett förändringar.

Det kommer bjudas på kaffe/te och en smörgås under stämman.

Välkomna!

Stockholm den 15 maj 2018

Styrelsen
Brf Kroken 24/7

Hur hittar man till Eriksdalsbadets Konferensavdelning?

Gå igenom receptionen (säg att ni ska på årsstämman). Ta hissen som ligger snett emot receptionen eller trappan som ligger rakt fram till vänster. På våning 1 ligger konferensavdelningen där ni hittar "Stora konferensrummet".

Dagordning

Årsstämma i BRF Kroken 24/7 onsdagen den 30 maj 2018

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämμοordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - Ändringar av stadgar enligt bifogat underlag (bilaga 1)
18. Avslutande

Bilaga 1 - Förslag till nya stadgar

Lagen om ekonomiska föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Målet med översynen var i korthet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden, underlätta för kooperativt företagande och att harmonisera reglerna till aktieföretagslagen i den utsträckning som det är möjligt. Riksdagen har antagit ändringarna, som därmed trädde i kraft den 1 juli 2016. Många ändringar påverkar inte bostadsrättsföreningar, men några gör det.

Eftersom våra stadgar inte uppfyller de nya bestämmelserna måste vi senast den 30 juni 2018 lägga fram förslag för förändringar inför stämman.

Nedan följer de förändringar vi behöver göra. Det handlar främst om tider för stämmokallelser samt för revision. Vi har även passat på att göra vissa andra mindre förtydliganden. Vi använder oss av Bostadsrätternas mönsterstadgar som mall, och alla förändringar har tagits ord för ord från dessa.

Befintliga stadgar och det kompletta förslaget till nya ligger hittas på: <http://tiny.cc/stadgar2018>

Ändringar till följd av nya lagen om ekonomiska föreningar

16 § 2

Kallelse till både ordinarie och extra föreningsstämma ska ske senast 2 veckor och senast 6 veckor innan.

Befintlig text:

Senast två veckor före ordinarie stämma och en vecka före extra stämma ska kallelsen utfärdas, dock tidigast fyra veckor före stämman

Byts ut mot

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

18 § 1

Tillägg: "Biträde har yttranderätt."

18 §

Nytt stycke (nr 5):

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

30 § 1, punkt 3

"en månad" ändras till "sex veckor" i texten:

- att senast en månad före ordinarie förenings-stämman till revisorerna avlämna årsredovisningen

30 § 1, punkt 4

"en vecka" ändras till "två veckor" i texten:

- att senast en vecka före ordinarie föreningsstämman hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig

30 § 1

Ny punkt (nr 6):

- om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

34 § 1

Ändring från två veckor till tre veckor i texten:

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast två veckor före föreningsstämman.

Övriga ändringar som inte har att göra med nya lagen om ekonomiska föreningar (men som kommer från mönsterstadgarna)

16 § 2

Tilllägg att kallelse till stämman kan ske genom e-post också:

Kallelsen ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress

18 § 2 punkt 5

Tilllägg att barn som ombud eller biträde ska vara myndigt:

- myndigt barn

18 §

Nytt stycke (nr 3)

Om medlem har förvaltare företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.

Innehållsförteckningen

47 §

Tilllägg av saknad del av rubrik "och avgift för andrahandsupplåtelse"

FULLMAKT

Fullmaktsgivaren/medlem i bostadsrättsföreningen Kroken 24/7

| | | |
|----------------------|--------------|-----|
| Namn | Personnummer | |
| Postutdelningsadress | Postnummer | Ort |

Fullmäktigen

| | | |
|----------------------|--------------|-----|
| Namn | Personnummer | |
| Postutdelningsadress | Postnummer | Ort |

Härmed ger jag, Fullmaktsgivaren, Fullmäktigen rätten att – för min räkning – vidta följande åtgärder:

Rätten att föra min talan och rösta i beslut vid årsstämman för Brf Kroken 24/7 den 30 maj 2018.

Fullmakten upphör att gälla när den återkallas, dock senast den _____.

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Ort | Datum |
| Fullmaktsgivarens namnteckning | Namnförtydligande |

Brf Kroken 24/7

Ringvägen 104, 116 61 Stockholm
styrelsen@kroken247.se
kroken247.bostadsraterna.se